



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

दूरध्वनी: ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१ फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./न.क्र.-९७५/ 60 — /२०२२

दिनांक:

०९/०१/२०२३

प्रति,

विकासक,

मे. विना रिएल्कॉन प्रा. लि.,

१, २ व ३, विना सारंग कॉम्प्लेक्स,

कमला विहार स्पोर्ट्स क्लब समोर, साईबाबा नगर,

बोरीवली (पश्चिम),

मुंबई-४०००९२.

**विषय:-** सहकार नगर विभाग-३, चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ५ पुष्पकमित्र, इमारत क्र. ६ समता, इमारत क्र. १० गुलाब सह. गृह. संस्था मर्या. लि. सहकार नगर विभाग-३, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्राकरिता प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

**संदर्भ:-** १. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र. २०१६/२०२१, दि. २२.१२.२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि. ०३.०१.२०२२.  
२. मुंबई मडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-९७५ /२५८४/ २०२१, दिनांक २२.१०.२०२१.  
३. संस्थेचे दिनांक २२.११.२०२२ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भाधिन पत्र क्र. ३ अन्वये संस्थेने इमारत क्र. इमारत क्र. ५ पुष्पकमित्र, इमारत क्र. ६ समता, इमारत क्र. १० गुलाब सह. गृह. संस्था मर्या. लि. सहकार नगर विभाग-३, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१ या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

विषयांकीत संस्थेस संदर्भ क्र. २ अन्वये दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २,०५०.७१ चौ.मी. (निवासी वापर-१,८८०.७१५ चौ.मी. + अनिवासी वापर-१७०.०० चौ.मी.) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार २,०५०.७१ चौ.मी. (निवासी वापर-१,८८०.७१५ चौ.मी. + अनिवासी वापर-१७०.००चौ.मी.) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास २,०५०.७१ चौ.मी. (निवासी वापर-१,८८०.७१५ चौ.मी. + अनिवासी वापर-१७०.००चौ.मी.) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पुर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- III. प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

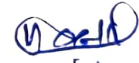
तसेच संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांनी विषयांकीत मिळकतीबाबत निवासी सदनिकांची नोंदणी अधिनस्त सह. दुय्यम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती दस्ताचे सूची क्र.२ सहीत संबंधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अवगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

अ. क्र.	दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव	दस्त क्रमांक व वर्ष	भरणा केलेले मु.शु. रक्कम	भरणा केलेले नों.फी. रक्कम	मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव		मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव	
					लिहून देणार	लिहून घेणार	लिहून देणार	लिहून घेणार
१								

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार मुद्दा क्र. I, II व III ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्तयामधील माहिती भरून या कार्यालयाकडे सादर करण्यात यावी, जेणेकरून विषयांकीत संस्थेच्या पुनर्रचित इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल.

सोबत: संदर्भिय पत्र क्र.१ ची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) अध्यक्ष / सचिव, सहकार नगर विभाग-३, चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ५ पुष्पकमित्र, इमारत क्र. ६ समता, इमारत क्र. १० गुलाब सह. गृह. संस्था मर्या. लि. सहकार नगर विभाग-३, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१ यांना माहितीसाठी.
- २) अधिकृत सर्वेक्षक, अधिकृत सर्वेक्षक मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट प्रा. लि., ३१७-३२१, इ.क्र.०७, निनाद सोसायटी, खेर नगर सर्विस रोड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीसाठी.
- ३) कार्यकारी अभियंता / कुर्ला विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.

Date: 12.06.2023

To,  
The Resident Executive Engineer,  
M. H. & A. D. Board, 3<sup>rd</sup> Floor,  
Grih Nirman Bhavan, Bandra (E),  
Mumbai – 400 051.

भ.का.अ./मु.मं. 3254  
आ./जा.क्र. ....  
दिनांक.....16.06.2023  
Shr. Yadav  
Shri. Shetty

**Sub:-** Request for grant of your “Consent for Occupancy Certificate” in the name of proposed redevelopment project of existing “**Building No. 5,6 & 10** ” known as “Pushpak Mitra CHS Ltd”, Samta CHS Ltd., and Gulab CHS Ltd., on plot bearing CTS No. 51 (pt), village Chembur, Mumbai – 400071.

**Ref:** 1. Your Letter No: CO/MB/REE/NOC/F-975/60/2023 dated 09.01.2023  
2. MHADA NOC No: CO/MB/REE/F-975/2584/2021 dated 22.10.2021

Respected Sir,

With reference to above subject matter and as per MHADA NOC dated 22.10.2021 We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **2,050.715** square meters.(Resident Use 1,880.715 m<sup>2</sup> + Commercial use 170.000m<sup>2</sup>) As per Govt. of Maharashtra notification dated 14.01.2021 we have passed the benefit of stamp duty for area admeasuring about R.E.R.A. **22,571.03** sq. ft. (Resident use 20,804.55 sq. ft + Commercial use 1,766.48 sq. ft) equivalent to B.U.A. of **2,394.58** m<sup>2</sup> (Resident use 2,202.12 m<sup>2</sup> + Commercial use 192.46 m<sup>2</sup>) and the same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance of your “Consent for Occupancy Certificate”.

**Flat Area Statement for passing benefit of Stamp Duty as follows:-**

**Table No.1**

**PLOT-C (VEENA SENTERIO) – SOLD FLATS**



SR.NO.	FLAT NO.	B.U.A	CARPET AREA	WINGS	FLOORS	PURCHSERS NAME	STAMPDUTY AMT
1	1101	44.07	39.13	WING - C	11TH FLOOR	KISHOR SOHANLAL JAIN	6,38,300
2	1201	44.47	39.13	WING- A	12TH FLOOR	RAGHUNATH FEDGE	4,32,000
3	1203	44.43	39.13			SATISH SADASHIV HATTANGADI	4,66,820
4	1201	44.07	39.13	WING- B	12TH FLOOR	BRIAN ALOYSIUS DSILVA	5,52,450
5	1202	44.07	39.13			MILAN VISHAL VENGURLEKAR	6,03,800
6	1203	44.07	39.13			ANUSHKA THAKSENKUMAR KOYANDE	5,12,500
7	1204	44.07	39.13			SHWETA J. NAYAK	4,53,200
8	1201	44.07	39.13	WING- C	12TH FLOOR	SUJIT PRALHAD MANE	5,82,200
9	1202	44.47	39.13			PRIYANKA SHASHIKANT VAIRAGI	5,66,000
10	1203	44.43	39.13			MILIND MOHAN NATE	5,16,820
	<b>TOTAL AREA</b>	<b>442.22</b>	<b>391.30</b>				<b>35,29,540</b>

Table No.2

PLOT-C (VEENA SENTERIO) - UNSOLD FLATS						
SR.NO.	FLAT NO.	BUA	CARPET AREA	WINGS	FLOORS	PURCHSERS



						NAME
1.	102	44.07	39.13	WING-A	1ST FLOOR	UNSOLD
2.	103	44.43	39.13			UNSOLD
3.	101	44.07	39.13			UNSOLD
4.	102	44.07	39.13	WING-B		UNSOLD
5.	103	44.07	39.13			UNSOLD
6.	104	44.07	39.13			UNSOLD
7.	101	44.07	39.13	WING-C		UNSOLD
8.	102	44.47	39.13			UNSOLD
9.	103	44.43	39.13			UNSOLD
10.	901	44.07	39.13	WING-B	9TH FLOOR	UNSOLD
11.	1102	44.07	39.13	WING-A	11TH FLOOR	UNSOLD
12.	1102	44.47	39.13	WING-C		UNSOLD
13.	1301	44.47	39.13	WING-A	13TH FLOOR	UNSOLD
14.	1302	44.07	39.13			UNSOLD
15.	1301	44.07	39.13			UNSOLD
16.	1302	44.47	39.13	WING-C	UNSOLD	
17.	1401	44.07	39.13	WING-B	14TH FLOOR	UNSOLD
18.	1402	44.07	39.13			UNSOLD
19.	1401	44.07	39.13	WING-C		UNSOLD
20.	1402	44.47	39.13			UNSOLD
21.	1601	44.07	39.13	WING-A	16TH FLOOR	UNSOLD
22.	1602	44.07	39.13			UNSOLD
<b>TOTAL AREA</b>		<b>1,370.01</b>	<b>1,185.52</b>			

Table No.3

PLOT- A (VEENA SERENE) – UNSOLD FLATS						
SR.No.	FLAT NO.	BUA	CARPET AREA	WINGS	FLOORS	PURCHSERS NAME
1	102	58.06	50.79	WING-A	1ST FLOOR	UNSOLD
2	103	58.44	50.93			UNSOLD
3	201	59.09	50.89		2ND FLOOR	UNSOLD
4	202	58.06	50.79			UNSOLD
5	301	59.09	50.89			3RD

6	302	58.06	50.79	<b>FLOOR</b>	UNSOLD
7	401	59.09	50.89		<b>4TH FLOOR</b>
<b>TOTAL AREA</b>		<b>409.89</b>	<b>355.97</b>		

**COMMERCIAL AREA**
**Table No.4**

<b>PLOT- A (VEENA SERENE) – SOLD SHOPS</b>						
Sr.No.	SHOPS No.	B.U.A	CARPET AREA	FLOORS	PURCHASER'S NAME	STAMPDUTY AMT
1	5	13.58	11.78	<b>GROUND FLOOR (WING-B)</b>	<b>RAVINDRA KAMLA PRASAD MISHRA</b>	45,727
2	6	13.58	11.78		<b>JEETENDRA RAMAWADH MISHRA</b>	45,727
3	7	9.76	8.85		<b>SURENDRA KUMAR RAMAWADH MISHRA</b>	56,149
<b>TOTAL</b>		<b>36.92</b>	<b>32.41</b>			1,47,603

**Table No. 5**

<b>PLOT- A (VEENA SERENE) – UNSOLD SHOPS</b>					
Sr.No.	SHOPS No.	B.U.A	CARPET AREA	FLOORS	
1	1	16.01	13.12	<b>GROUND FLOOR (WING-A)</b>	
2	2	14.97	12.47		
3	3	14.84	9.25		
4	4	15.54	12.47		
5	5	15.54	12.47		
6	6	15.54	12.47		
7	7	11.15	8.85		
8	1	14.58	12.00	<b>GROUND FLOOR (WING-B)</b>	
9	2	13.58	9.68		



## VEENA REALCON PVT. LTD.

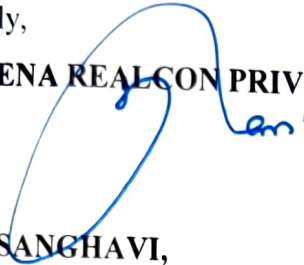
10	3	10.24	14.57	
11	4	13.55	14.35	
	<b>TOTAL</b>	<b>155.540</b>	<b>131.70</b>	

We herewith request you to kindly do the needful and issue us your "Consent for Occupancy Certificate" at the earliest. Your early action in this regard will enable all the existing Members of "The Society" to occupy their new home with "Occupancy Certificate" at the earliest.

Thanking you,

Yours faithfully,

**FOR M/s VEENA REALCON PRIVATE LIMITED**

  
**HARESH N. SANGHAVI,**  
**DIRECTOR**

**Date:** 12.06.2023

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, **M/s VEENA REALCON PRIVATE LIMITED**, hereby state and confirm that we have availed the benefit of 50% of reduction in FSI Premium for area admeasuring **2,050.715** square meters.(Resident Use 1,880.715 m<sup>2</sup> + Commercial use 170.000m<sup>2</sup>) as per Govt. of Maharashtra's notification dated 14.01.2021) and we have passed the benefit of Stamp Duty for area admeasuring **2,394.58** Sq. Mtr. (Resident use 2,202.12 m<sup>2</sup> + Commercial use 192.46 m<sup>2</sup>) as per Govt. of Maharashtra's notification dated 14.01.2021) to the **53** purchasers of which **13** have registered their Agreement for sale and balance **40** purchasers will be registering in due course.

**FOR M/s VEENA REALCON PRIVATE LIMITED**

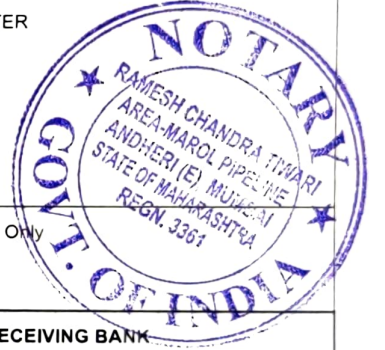
**HARESH N. SANGHAVI,**  
**DIRECTOR**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH003599882202324E	BARCODE			Date	14/06/2023-16:24:38	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Purchase of Franking Code SoS Mumbai only			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	VEENA REALCON PVT LTD			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	1 2 AND3 VEENA SARANG			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SAI BABA NAGAR EXTN ROAD			
0030045501 Amount of Tax		500.00		Area/Locality	BORIVALI WEST MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	STAMP DUTY ON CONSENT LETTER			
				Amount In	Five Hundred Rupees Only			
Total		500.00		Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023061418270	2813257274	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	14/06/2023-16:25:46	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9168426321  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयाने नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



504-

**UNDERTAKING**

To,  
The Resident Executive Engineer/MB,  
Grih Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

**Sub:** Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" in the name of proposed redevelopment project of existing "**Building No. 5,6 &10**" known as "Pushpak Mitra CHS Ltd", Samta CHS Ltd., and Gulab CHS Ltd., on plot bearing CTS No. 51 (pt), village Chembur, Mumbai – 400071.

Sir,

I, **Mr. Haresh N. Sanghavi**, Partner of **M/s VEENA REALCON PRIVATE LIMITED**, C.A. to "Pushpak Mitra CHS Ltd", Samta CHS Ltd., and Gulab CHS Ltd.," of the above subject land, hereby undertake and indemnify MHADA as below:

**M/s VEENA REALCON PRIVATE LIMITED** have constructed the building on the above said plot and we undertake that as and when the unsold flats listed below will be sold, we will pay the Stamp duty and Registration charges for the same.

**Table No.1**

<b>PLOT-C (VEENA SENTERIO) - UNSOLD FLATS</b>						
<b>SR.NO.</b>	<b>FLAT NO.</b>	<b>BUA</b>	<b>CARPET AREA</b>	<b>WINGS</b>	<b>FLOORS</b>	<b>PURCHSERS NAME</b>
1.	102	44.07	39.13	<b>WING-A</b>	<b>1ST FLOOR</b>	UNSOLD
2.	103	44.43	39.13			UNSOLD
3.	101	44.07	39.13	<b>WING-B</b>		UNSOLD
4.	102	44.07	39.13			UNSOLD
5.	103	44.07	39.13			UNSOLD
6.	104	44.07	39.13			UNSOLD
7.	101	44.07	39.13			UNSOLD
8.	102	44.47	39.13	<b>WING-C</b>		UNSOLD
9.	103	44.43	39.13			UNSOLD
10.	901	44.07	39.13	<b>WING-B</b>	<b>9TH FLOOR</b>	UNSOLD
11.	1102	44.07	39.13	<b>WING-A</b>	<b>11TH FLOOR</b>	UNSOLD
12.	1102	44.47	39.13	<b>WING-C</b>		UNSOLD
13.	1301	44.47	39.13	<b>WING-A</b>	<b>13TH FLOOR</b>	UNSOLD
14.	1302	44.07	39.13			UNSOLD
15.	1301	44.07	39.13	<b>WING-C</b>		UNSOLD

17.	1302	44.47	39.13	WING-B	14TH FLOOR	UNSOLD
18.	1401	44.07	39.13			UNSOLD
19.	1402	44.07	39.13			UNSOLD
20.	1401	44.07	39.13	WING-C	14TH FLOOR	UNSOLD
21.	1402	44.47	39.13			UNSOLD
22.	1601	44.07	39.13	WING-A	16TH FLOOR	UNSOLD
	1602	44.07	39.13			UNSOLD
	<b>TOTAL AREA</b>	<b>1,370.01</b>	<b>1,185.52</b>			

Table No.2

PLOT- A (VEENA SERENE) – UNSOLD FLATS						
SR.No.	FLAT NO.	BUA	CARPET AREA	WINGS	FLOORS	PURCHSERS NAME
1	102	58.06	50.79	WING-A	1ST FLOOR	UNSOLD
2	103	58.44	50.93		2ND FLOOR	UNSOLD
3	201	59.09	50.89		3RD FLOOR	UNSOLD
4	202	58.06	50.79		4TH FLOOR	UNSOLD
5	301	59.09	50.89			UNSOLD
6	302	58.06	50.79			UNSOLD
7	401	59.09	50.89			UNSOLD
	<b>TOTAL AREA</b>	<b>409.89</b>	<b>355.97</b>			

**COMMERCIAL AREA**

Table No. 3

PLOT- A (VEENA SERENE) – UNSOLD SHOPS				
Sr.No.	SHOPS No.	B.U.A	CARPET AREA	FLOORS
1	1	16.01	13.12	GROUND FLOOR (WING-A)
2	2	14.97	12.47	
3	3	14.84	9.25	
4	4	15.54	12.47	
5	5	15.54	12.47	
6	6	15.54	12.47	
7	7	11.15	8.85	
8	1	14.58	12.00	GROUND FLOOR (WING-B)
9	2	13.58	9.68	
10	3	10.24	14.57	
11	4	13.55	14.35	
	<b>TOTAL</b>	<b>155.540</b>	<b>131.70</b>	

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 12<sup>th</sup> Day of June, 2023

FOR M/s VEENA REALCON PRIVATE LIMITED

HARESH N. SANGHAVI,  
DIRECTOR

S: R: 7679  
Date: 14/6/23



**BEFORE ME**

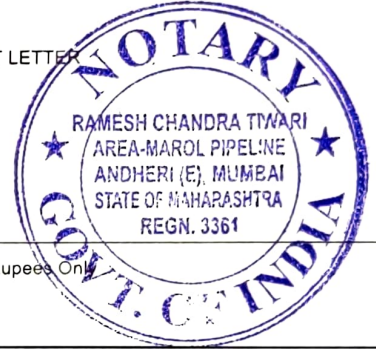
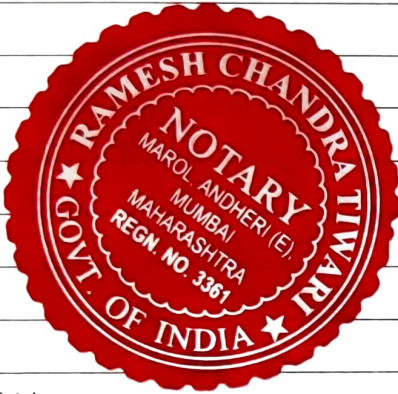
*[Signature]*  
14/06/23  
**RAMESH CHANDRA TIWARI**  
ADVOCATE & NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
Res. 129, A-Wing, Appli Ekta Hsg. Soc.  
Nav Pada, Marol Naka, A. K. Road,  
Andheri (E), Mumbai-400 059



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH003600451202324E	BARCODE			Date	14/06/2023-16:29:36	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Purchase of Franking Code SoS Mumbai only			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	VEENA REALCON PVT LTD			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	1 2 AND 3 VEENA SARANG			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	SAI BABA NAGAR EXTN RAOD				
0030045501	Amount of Tax	500.00	Road/Street	BORIVALI WEST MUMBAI				
			Area/Locality					
			Town/City/District					
			PIN	4	0	0	0	9 2
			Remarks (If Any)	STAMP DUTY ON CONSENT LETTER				
			Amount In	Five Hundred Rupees Only				
Total	500.00		Words					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023061418352	2813258484		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/06/2023-16:30:24	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 9168426321  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .



The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, GrihaNirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai – 400051.

**Sub:** Request for grant of your “Consent for Occupancy Certificate” in the name of proposed redevelopment project of existing “**Building No. 5,6 & 10**” known as “Pushpak Mitra CHS Ltd”, Samta CHS Ltd., and Gulab CHS Ltd., on plot bearing CTS No. 51 (pt), village Chembur, Mumbai – 400071.

**Ref:**

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021
- 3) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-975/2584/2021 DATED 21.10.2021.
- 4) Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division, Mumbai Letter Dated 09.01.2023

I, Mr. Nikunj H. Sanghavi, Authorised Signatory of **M/s VEENA REALCON PRIVATE LIMITED**, having registered address 1,2 & 3, Veena Sarang Complex, Opp. Kamla Vihar Sports Club, Saibaba Nagar Extn. Road, Borivali (W), Mumbai - 400 092., Developer of the above referred property through Development Agreement dated 13.10.2020 (for Building No. 5,6 & 10) with the society.

I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **2,050.715** Sq. Mtrs.(i.e. 1,880.715 m<sup>2</sup> for Residential use + 170.00m<sup>2</sup> for Commercial use) As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about R.E.R.A. **22,571.03** sq. ft. (Resident use 20,804.55 sq. ft + Commercial use 1,766.48 sq. ft) equivalent to B.U.A. of **2,394.58** m<sup>2</sup> (Resident use 2,202.12 m<sup>2</sup> + Commercial use 192.46 m<sup>2</sup>) ., to the Flat Purchasers. The Benefit Passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale & unsold flat is Mentioned herein below for your reference:-

**Table No.1**

<b>PLOT-C (VEENA SENTERIO) – SOLD FLATS</b>							
<b>SR.NO.</b>	<b>FLAT NO.</b>	<b>B.U.A</b>	<b>CARPET AREA</b>	<b>WINGS</b>	<b>FLOORS</b>	<b>PURCHSERS NAME</b>	<b>STAMPDUTY AMT</b>
1	1101	44.07	39.13	<b>WING - C</b>	<b>11TH FLOOR</b>	KISHOR SOHANLAL JAIN	6,38,300
2	1201	44.47	39.13	<b>WING- A</b>	<b>12TH FLOOR</b>	RAGHUNATH FEDGE	4,32,000
3	1203	44.43	39.13			SATISH SADASHIV HATTANGADI	4,66,820



	1201	44.07	39.13	<b>WING-B</b>	BRIAN ALOYSIUS DSILVA	5,52,450
	1202	44.07	39.13		MILAN VISHAL VENGURLEKAR	6,03,800
	1203	44.07	39.13		ANUSHKA THAKSENKUMAR KOYANDE	5,12,500
7	1204	44.07	39.13		SHWETA J. NAYAK	4,53,200
8	1201	44.07	39.13	<b>WING-C</b>	SUJIT PRALHAD MANE	5,82,200
9	1202	44.47	39.13		PRIYANKA SHASHIKANT VAIRAGI	5,66,000
10	1203	44.43	39.13		MILIND MOHAN NATE	5,16,820
	<b>TOTAL AREA</b>	<b>442.22</b>	<b>391.30</b>			<b>35,29,540</b>

Table No.2

<b>PLOT-C (VEENA SENTERIO) - UNSOLD FLATS</b>						
<b>SR.NO.</b>	<b>FLAT NO.</b>	<b>BUA</b>	<b>CARPET AREA</b>	<b>WINGS</b>	<b>FLOORS</b>	<b>PURCHSERS NAME</b>
1.	102	44.07	39.13	<b>WING-A</b>	<b>1ST FLOOR</b>	UNSOLD
2.	103	44.43	39.13			UNSOLD
3.	101	44.07	39.13	<b>WING-B</b>		UNSOLD
4.	102	44.07	39.13			UNSOLD
5.	103	44.07	39.13			UNSOLD
6.	104	44.07	39.13	<b>WING-C</b>		UNSOLD
7.	101	44.07	39.13			UNSOLD
8.	102	44.47	39.13			UNSOLD
9.	103	44.43	39.13			UNSOLD
10.	901	44.07	39.13	<b>WING-B</b>	<b>9TH FLOOR</b>	UNSOLD
11.	1102	44.07	39.13	<b>WING-A</b>	<b>11TH FLOOR</b>	UNSOLD
12.	1102	44.47	39.13	<b>WING-C</b>		UNSOLD
13.	1301	44.47	39.13	<b>WING-A</b>	<b>13TH FLOOR</b>	UNSOLD
14.	1302	44.07	39.13			UNSOLD
15.	1301	44.07	39.13	<b>WING-C</b>		UNSOLD
16.	1302	44.47	39.13			UNSOLD
17.	1401	44.07	39.13	<b>WING-B</b>	<b>14TH FLOOR</b>	UNSOLD
18.	1402	44.07	39.13			UNSOLD
19.	1401	44.07	39.13	<b>WING-C</b>		UNSOLD





20.	1402	44.47	39.13			UNSOLD
21.	1601	44.07	39.13	WING-A	16TH FLOOR	UNSOLD
22.	1602	44.07	39.13			UNSOLD
<b>TOTAL AREA</b>		<b>1,370.01</b>	<b>1,185.52</b>			

Table No.3

PLOT- A (VEENA SERENE) – UNSOLD FLATS						
SR.No.	FLAT NO.	BUA	CARPET AREA	WINGS	FLOORS	PURCHSERS NAME
1	102	58.06	50.79	WING- A	1ST FLOOR	UNSOLD
2	103	58.44	50.93			UNSOLD
3	201	59.09	50.89		2ND FLOOR	UNSOLD
4	202	58.06	50.79			UNSOLD
5	301	59.09	50.89		3RD FLOOR	UNSOLD
6	302	58.06	50.79			UNSOLD
7	401	59.09	50.89		4TH FLOOR	UNSOLD
<b>TOTAL AREA</b>		<b>409.89</b>	<b>355.97</b>			

COMMERCIAL AREA

Table No.4

PLOT- A (VEENA SERENE) – SOLD SHOPS						
Sr.No.	SHOPS No.	B.U.A	CARPET AREA	FLOORS	PURCHASER'S NAME	STAMPDUTY AMT
1	5	13.58	11.78	GROUND FLOOR (WING- B)	RAVINDRA KAMLA PRASAD MISHRA	45,727
2	6	13.58	11.78		JEETENDRA RAMAWADH MISHRA	45,727
3	7	9.76	8.85		SURENDRA KUMAR RAMAWADH MISHRA	56,149
<b>TOTAL</b>		<b>36.92</b>	<b>32.41</b>			1,47,603

Table No. 5

PLOT- A (VEENA SERENE) – UNSOLD SHOPS				
Sr.No.	SHOPS No.	B.U.A	CARPET AREA	FLOORS
1	1	16.01	13.12	GROUND FLOOR (WING-A)
2	2	14.97	12.47	
3	3	14.84	9.25	
4	4	15.54	12.47	

n.

	5	15.54	12.47	<b>GROUND FLOOR (WING-B)</b>
	6	15.54	12.47	
	7	11.15	8.85	
	1	14.58	12.00	
	2	13.58	9.68	
10	3	10.24	14.57	
11	4	13.55	14.35	
	<b>TOTAL</b>	<b>155.540</b>	<b>131.70</b>	

2. The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021

3. We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website moongipaworld.com as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty Amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 12<sup>th</sup> Day of June, 2023

**FOR M/s VEENA REALCON PRIVATE LIMITED**

**HARESH N. SANGHAVI,**  
**DIRECTOR**



**BEFORE ME**

*Ramesh Chandra Tiwari*  
**RAMESH CHANDRA TIWARI**  
**ADVOCATE & NOTARY**  
**GOVT. OF INDIA**  
Res. 129, A-Wing, Appli Ekta Hsg. Soc.  
Nav Pada, Marol Naka, A. K. Road,  
Andheri (E), Mumbai-400 059

**S: R: 7678**  
**Date: 14/6/23**





CIN: L65190MH2004GOI148838

To whomsoever it May Concern

This is to confirm that M/s Veena Realcon Pvt Ltd is maintain Account with IDBI Bank Ltd Borivali West Branch and Below are transaction details in the account :

Account Number : 0059102000030205  
Transaction Date : 13-06-2023  
Cheque Date : 10-06-2023  
Cheque Number : 192116  
Amount : Rs 6,68,300/-  
Issued by : Veena Realcon Pvt Ltd  
Favor of : Stamp Duty Payment

C-1101

This letter has been issued on specific request of customer without any role and responsibility of bank or its signing officials.

For IDBI Bank

*V. S. Suraj*

वि. साई सुरज  
Authorized Signatory  
सहा मैनेजर / AssL. Manager  
आईडीबीआई बँक लि. / IDBI Bank Ltd.  
ई.आई.एन. - १३१९९४ / EIN-131694



आईडीबीआई बँक लिमिटेड: कासुब पार्क, भगवती हॉस्पिटल के पास, मण्डपेश्वर रोड, बोरीवली (प.) मुंबई - 400103.  
IDBI Bank Ltd.: Kasulubh Park, Next To Bhagwati Hospital, Mandapeshwer Road, Borivali ( W ) Mumbai - 400103.

आईडीबीआई टॉवर, व्हीटीसीटी कॉम्प्लेक्स, कल्ले पारदे, मुंबई 400 008. Website: www.idbi.com  
IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005, Website: www.idbi.com



CIN: L65190MH2004GOI148838

Date: - 29 -05-2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify M/s Veena Realcon Pvt Ltd Account is maintaining account with IDBI Bank Ltd. Borivali west branch and below are transaction details from their account number – 0059102000030205 :

1. Transaction Date : 03-03-2022  
Cheque Date : 28.02.2022  
Cheque Number : 192084  
Amount : 4,96,820/-  
Issued by : Veena Realcon Pvt Ltd  
Favour of : STAMP DUTY

A-1203

2. Transaction Date : 25-02-2022  
Cheque Date : 23-02-2022  
Cheque Number : 192082  
Amount : 5,46,820/-  
Issued by : Veena Realcon Pvt Ltd  
Favour of : STAMP DUTY

C-1203

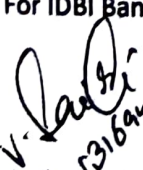
And Mr HARESH NATVARLAL SANGHAVI is also maintaining account with IDBI Bank, Borivali Branch Account Number 059104000001595 and please find transaction details below :

1. Transaction Date : 22-07-2021  
Cheque Date : 19-07-2021  
Cheque Number : 579451  
Amount : 4,83,200/-  
Issued by : Haresh N Sanghavi  
Favour of : STAMP DUTY

B-1204

This letter is issued in the specific request of customer without any role and responsibility of bank or its signing officials.

For IDBI Bank

  
Authorized signatory



आईडीबीआई बैंक लिमिटेड: कौस्तुभ पार्क, भगवती हॉस्पिटल के पास, मांडपेश्वर रोड, बोरीवली (प.) मुंबई - 400103.  
IDBI Bank Ltd.: Kautubh Park, Next To Bhagwati Hospital, Mandapeshwar Road, Borivali ( W ) Mumbai - 400103.

आईडीबीआई टॉवर, डब्ल्यूटीसीटी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई 400 005. Website: www.idbi.com  
IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005, Website: www.idbi.com



CIN: L65190MH2004GC01148838

Date :- 29.05.2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify M/s Veena Realcon Pvt Ltd Account is maintaining account with IDBI Bank Ltd. Borivali west branch and below are transaction details from account number - 0059102000030205

1. Transaction Date : 02-05-2023  
Cheque Date : 01-05-2023  
Cheque Number : 192107  
Amount : 1,77,910/-  
Issued by : Veena Realcon Pvt Ltd  
Favour of : STAMP DUTY
2. Transaction Date : 25-04-2023  
Cheque Date : 24-04-2023  
Cheque Number : 192104  
Amount : 1,77,904/-  
Issued by : Veena Realcon Pvt Ltd  
Favour of : STAMP DUTY
3. Transaction Date : 11-05-2023  
Cheque Date : 10-05-2023  
Cheque Number : 192110  
Amount : 2,17,200/-  
Issued by : Veena Realcon Pvt Ltd  
Favour of : STAMP DUTY
4. Transaction Date : 29-05-2023  
Cheque Date : 26-05-2023  
Cheque Number : 192112  
Amount : 6,33,800/-  
Issued by : Veena Realcon Pvt Ltd  
Favour of : STAMP DUTY

This letter is issued in the specific request of customer without any role and responsibility of bank or its signing officials.

For IDBI Bank

Authorized Signatory  
131694

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड: कास्तुभ पार्क, भगवती हॉस्पिटल के पास, मंदपेश्वर रोड, बोरिवली (प.) मुंबई - 400103.  
IDBI Bank Ltd.: Kaustubh Park, Next To Bhagwati Hospital, Mandapeshwar Road, Borivali ( W ) Mumbai - 400103.

आईडीबीआई टॉवर, डब्ल्यूटीसीटी कॉम्प्लेक्स, कफे परेड, मुंबई 400 006. Website: www.idbi.com  
IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005, Website: www.idbi.com

Date : 26/05/2023

Dear Sir,

As Requested by you below are transaction details of Veena Developers Account held with RBL Bank LTD.

Below are transaction details


Account Number : 409000271760  
Transaction Date : 01/03/2023  
Cheque Date : 28/02/2023  
Cheque Number : 005951  
Amount : 6,12,200/-  
Issued by : VEENA REALCON PVT LTD A/C VEENA SENTERIO  
Favor of : STAMP DUTY TOWARDS TAX PAYMENT TAX PAYMENT POOL ACC

C-1201

Account Number : 409000271760  
Transaction Date : 22/05/2022  
Cheque Date : 20/05/2022  
Cheque Number : 006185  
Amount : 5,82,450/-  
Issued by : VEENA REALCON PVT LTD A/C VEENA SENTERIO  
Favor of : STAMP DUTY TOWARDS TAX PAYMENT TAX PAYMENT POOL ACC

B-1201

This Letter has been issued as per customer request without Risk and Responsibility of the Bank

  
24309.

[www.rblbank.com](http://www.rblbank.com)

**RBL Bank Limited**

Branch : Ground Floor, Everest Square Building, Shradhanand Road, Near Shiv Sagar Hotel, Vileparle [E] - Mumbai - 400057.  
Registered Office : 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur - 416001, India | Tel.: +91 2316650200 | Fax: +91 2312657386  
CIN : L65191PN1943PLC007308 . E-mail: [customercare@rblbank.com](mailto:customercare@rblbank.com)

Date : 26/05/2023

Dear Sir,

As Requested by you below are transaction details of Veena Developers Account held with RBL Bank LTD.

Below are transaction details


Account Number : 409000271760  
Transaction Date : 16/12/2022  
Cheque Date : 15/12/2022  
Cheque Number : 005659  
Amount : 4,62,000/-  
Issued by : VEENA REALCON PVT LTD A/C VEENA SENTERIO  
Favor of : STAMP DUTY TOWARDS TAX PAYMENT TAX PAYMENT POOL ACC

A-1201

Account Number : 409000271760  
Transaction Date : 22/03/2022  
Cheque Date : 21/03/2022  
Cheque Number : 005084  
Amount : 5,42,500/-  
Issued by : VEENA REALCON PVT LTD A/C VEENA SENTERIO  
Favor of : STAMP DUTY TOWARDS TAX PAYMENT TAX PAYMENT POOL ACC

B-1203

This Letter has been issued as per customer request without Risk and Responsibility of the Bank

  
24309

[www.rblbank.com](http://www.rblbank.com)

**RBL Bank Limited**

Branch : Ground Floor, Everest Square Building, Shradhanand Road, Near Shiv Sagar Hotel, Vileparle [E] - Mumbai - 400057.

Registered Office : 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur - 416001, India | Tel.: +91 2316650200 | Fax : +91 2312657386

CIN : L65191PN1943PLC007308 . E-mail: [customercare@rblbank.com](mailto:customercare@rblbank.com)

Date : 26/05/2023

Dear Sir,

As Requested by you below are transaction details of Veena Developers Account held with RBL Bank LTD.

Below are transaction details

Account Number : 409000271760

Transaction Date : 02/09/2022

Cheque Date : 01/09/2022

Cheque Number : 005763

Amount : 5,96,000/-

Issued by : VEENA REALCON PVT LTD A/C VEENA SENTERIO

Favor of : STAMP DUTY TOWARDS TAX PAYMENT TAX PAYMENT POOL ACC

C-1202

This Letter has been issued as per customer request without Risk and Responsibility of the Bank

*AS Saray*  
24309.

[www.rblbank.com](http://www.rblbank.com)

**RBL Bank Limited**

Branch : Ground Floor, Everest Square Building, Shradhdhanand Road, Near Shiv Sagar Hotel, Vileparle [E] - Mumbai - 400057.  
Registered Office : 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur - 416001, India | Tel.: +91 2316650200 | Fax : +91 2312657386  
CIN : L65191PN1943PLC007308 . E-mail: [customercare@rblbank.com](mailto:customercare@rblbank.com)



14/06/2023

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दम्न क्रमांक : 11365/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : **चेंबूर**

(1) विनिंबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10638110
(3) वाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7177773.46
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11, मी विंग, इमारतीचे नाव: वीणा मेटेरियो, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई 400071, रोड : महकार नगर 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 440.03 चौ फूट रेग कार्पेट. ( ( C.T.S. Number : 51pt. ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वीणा प्रियलकॉन प्रा मी तर्फे संचालक हरेश एन संघवी तर्फे मुखन्यार कोमलकांत नाईक वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 1 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीणा मार्ग विन्डिंग, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम , रोड नं: साईबाबा नगर एक्सटेशन रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALCA4439K
(8) दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर सोहनलाल जैन वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: आर एच-2 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कमा ग्रँड 10वा रोड चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAPJ1616K
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	11365/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	638300
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	

मुन्यावनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

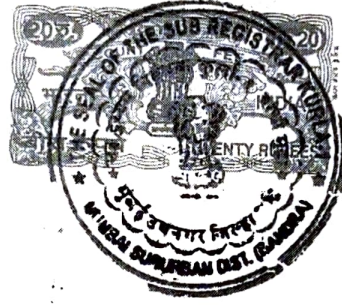
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KISHOR SOHANLAL JAIN	eChallan	69103332023061314929	MH003211971202324M	638300.00	SD	0001884646202324	14/06/2023
2	KISHOR SOHANLAL JAIN	eChallan		MH003211971202324M	30000	RF	0001884646202324	14/06/2023
3		DHC		1306202314119	700	RF	1306202314119D	14/06/2023
4		DHC		1306202314098	2000	RF	1306202314098D	14/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

  
 सह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.





20/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम विबंधक : मह. दु. नि. कुर्ना 1

दस्ता क्रमांक : 22857/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदवता	7000000
(3) बाजारभावाक(बाहेरपट्टबाब्या बाबतितपट्टाकारा आकाराची देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे)	7177773.48
(4) घु-भाषण,पोटहिल्ला व धरळभावाक(अल्पभावा)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सवमिका नं: 1201, माळा नं: 12,ए व्जिंग, इमारतीचे नाव: बीणा सेंट्रिचो, ब्लॉक नं: चेंबूर,मुंबई 400071, रोड : सहकार नगर 3, इतर माहिती: सवमिकेचे क्षेत्र 440.03 चौ फूट रेरा कारपोर. ( (C.T.S. Number : 51pt. ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-बा/मिळून ठेवणा-बा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाचा किंवा अदालत,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे. बीणा रिवलफॉन प्रा ली तर्फे संचालक निवृत्त एच संघर्षी तर्फे मुळतार कोमलकांत माईक बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बांध नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीणा सारंग बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, रोड नं: साईबाबा नगर एफ्लॉटेशन रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALCA4439K
(8)दस्तऐवज करून देणा-बा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाचा किंवा अदालत असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रघुनाथ सोतारराव केगळे बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 325, अंमन बिल्डिंग. ब्लॉक नं: कल्नी सेकशन अंबरनाथ पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAAPF3987B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/12/2022
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2022
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	22857/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	432000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

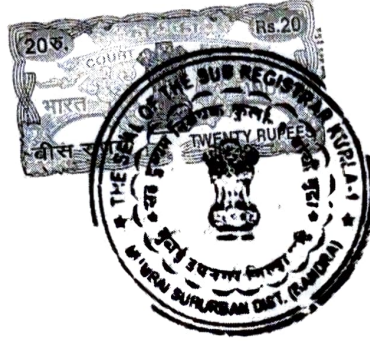
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHUNATH FEGDE	eSBTR/Simple Receipt	69103332022121851585	MH012291547202223R	432000.00	SD	0006163376202223	20/12/2022
2		DHC		1912202226817	700	RF	1912202226817D	20/12/2022
3		DHC		1912202226810	2000	RF	1912202226810D	20/12/2022
4	RAGHUNATH FEGDE	eSBTR/SimpleReceipt		MH012291547202223R	30000	RF	0006163376202223	20/12/2022

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुरला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



08/03/2022

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : सह वृ.वि. कुर्ना 1

दस्तावेज क्रमांक : 3925/2022

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : चेंवूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9336400
(3) बाजारभाव(घाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6818068.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1203, माळा नं: 12,ए व्हिंग, इमारतीचे नाव बीणा सेंट्रियो, ब्लॉक नं: चेंवूर,मुंबई, रोड : सहकार नगर 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्र 440.03 चौ फूट रेरा कारपेट.(( C.T.S. Number : 51 PT. : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. बीणा रियलकॉन प्रा वी तर्फे संचालक निकुंज एच संचयी तर्फे मुखत्यार कोमलकांत नाईक वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: शांभू नं. 1 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीणा सारंग बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बोखिबनी पश्चिम , रोड नं: साईबाबा नगर एक्सटेंशन रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALCA4439K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश सदाशिव हट्टंगडी वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 106-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुल्केकारी बॅशन, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम , रोड नं: हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAPH5920N 2): नाव:-सुब्रह्मणी सतीश हट्टंगडी वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 106-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुल्केकारी बॅशन, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम , रोड नं: हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAIPH6733P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2022
(11)अनुक्रमकांक,खंड व पृष्ठ	3925/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	466820
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

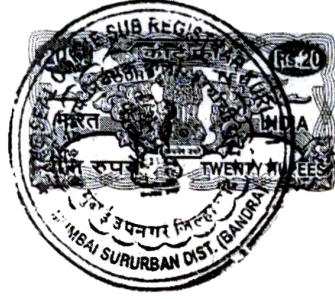
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



## Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Satish Sadashiv Hattangadi	eChallan	69103332022030311029	MH013830224202122M	466820.00	SD	0006890596202122	08/03/2022
2	Satish Sadashiv Hattangadi	eChallan		MH013830224202122M	30000	RF	0006890596202122	08/03/2022
3		DHC		0803202200049	2000	RF	0803202200049D	08/03/2022
4		DHC		0803202200068	700	RF	0803202200068D	08/03/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

31/05/2023

भाषाचे नाव : **चेंबूर**

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरदरता	9207210
(3) वातावरण (वायुमंडल) या वास्तुनिष्ठाकार आकाराची देणे की परतदार ने तयार करावे)	7177773.46
(4) न-सामान्य मॉडेलिंग व धरतळी (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदर्निंग नं. 1201, माळा नं. 12, वी विंग, इमारतीचे नाव: वीणा मेट्रिगो, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई 400071, रोड : सहकार नगर 3, इतर माहिती: सदर्निकेचे क्षेत्र 440.03 चौ फूट रस्ता कार्यालय. (( C.T.S. Number : 51pl. : ))
(5) क्षेत्रफल	1) 44.98 चौ.मीटर
(6) आकाराची शिवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/विहित घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वीणा गिजलवान प्रा जी तर्फे मंचालक निवृत्त एन सधवी तर्फे मूळस्थार कोमलकान नाईक वय -54, पत्ता -प्लॉट नं: शीप नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीणा मारंग विल्डिंग, ब्लॉक नं: बोपिकली पश्चिम, रोड नं: साईबाबा नगर एकमटेशन रोड, महागाट, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALCA4439K
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ब्रायन एनॉयसिस डिमिल्टा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, वीणा मेट्रिगो, पुणेक मित्र सी एच एन सी सहकार रोड नं 3 चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महागाट, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AERPD0615D 2): नाव:-रेखा ब्रायन डिमिल्टा वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी विंग, वीणा मेट्रिगो, पुणेक मित्र सी एच एन सी सहकार रोड नं 3 चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महागाट, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAKPP5168J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2023
(10) दस्तावेज देण्याचा दिनांक	31/05/2023
(11) अनुक्रम क्र. व पत्र	10522/2023
(12) याद्वारे साध्यापयोगी मूद्रांक शिक्का	552450
(13) वातावरण/वातावरणाची नोंदणी शिक्का	30000
(14) पत्ता	

महानगरपालिका वी विभाग क्षेत्रात नमूद स्थान:

महानगरपालिका क्षेत्रात/नगरपालिका क्षेत्रात/अनुच्छेद 173 अन्वये:

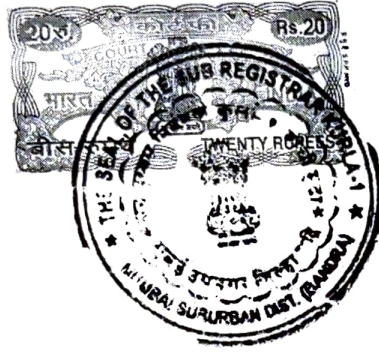
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BRIAN ALOYSIUS DSILVA	eSBTR/Simple Receipt	69103332023052250945	MH002390186202324R	552450.00	SD	0001512669202324	31/05/2023
2		DHC		3005202315605	2000	RF	3005202315605D	31/05/2023
3		DHC		3005202315620	700	RF	3005202315620D	31/05/2023
4	BRIAN ALOYSIUS DSILVA	eSBTR/SimpleReceipt		MH002390186202324R	30000	RF	0001512669202324	31/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*Dover*  
 सह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



22/06/2023

सूची क्र. 2

सुचना क्र. 12237/2023

संख्या क्र. 12237/2023

संख्या :

Regn:63m

भाषा: मराठी

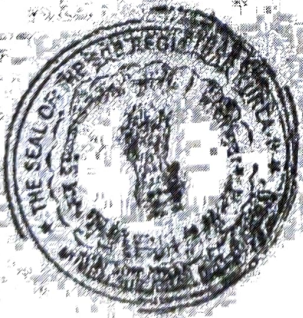
(1) विषय: **करारवार्ता**

(2) संख्या: **10063064**

(3) बाबत: **7177775.46**

(4) **पुणे महानगरपालिका व शहरपालिका क्षेत्रात** (1) पुणे महानगरपालिका व शहरपालिका क्षेत्रात (2) पुणे महानगरपालिका व शहरपालिका क्षेत्रात (3) पुणे महानगरपालिका व शहरपालिका क्षेत्रात (4) पुणे महानगरपालिका व शहरपालिका क्षेत्रात

(5) **संख्या** (6) **संख्या** (7) **संख्या** (8) **संख्या** (9) **संख्या** (10) **संख्या** (11) **संख्या** (12) **संख्या** (13) **संख्या** (14) **संख्या**

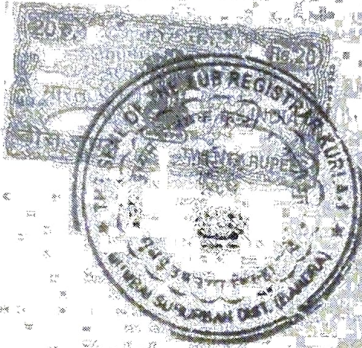


(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vender	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	MILAN VISHAL VENGURLEKAR	eChallan	68103332023053010021	MH002623928202324M	603800.00	SD	0002100533202324	22/06/2023
2		DHC		2006202316003	2000	RF	2006202316003D	22/06/2023
3		DHC		2006202316016	700	RF	2006202316016D	22/06/2023
4	MILAN VISHAL VENGURLEKAR	eChallan		MH002623928202324M	30000	RF	0002100533202324	22/06/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह दुय्यम निदेशक कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा





05/04/2022

सूची क्र. 2

दुयम निबंधक : मह. दु.नि. दुर्गा 1

दल क्रमांक : 6168/2022

नोंदणी :

Regn 63m

मावाचे नाव : चेंबूर

(1) विनोदाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदण	10245000
(3) बाजारभावाचा (मातृपददावाचा) बाबतितपददाकार आकारणी देतो की पददेवार ते मनुष्य करावे)	7298301.4
(4) मू.मापन, पोटहिनसा व वरकामांक(असल्यास)	1) पाकिचेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सवतिका नं. 1203, माळा नं. 12, बी विंग, इमारतीचे नाव: बीणा मॅट्रिगो, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड : सहकार नगर 3, इतर माहिती: सवतिकाचे क्षेत्र 440.03 चौ फूट रेरा कार्पेट. सोबत 1 कार पार्किंग सहित ((C.T.S. Number : 51 PT. :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्तरेवज करम देणा-या/मिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्यावायवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. बीणा रियालकोन प्रा ली तर्फे संचालक मिहून एच संघची तर्फे मुखत्यार कोमकांत नाईक बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: नॉप नं. 1, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बीणा मॉरग बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कोरिक्ली पश्चिम, रोड नं: साईबाबा नगर एफ्लॉटेशन रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALCA4439K
(8) इन्तरेवज करम देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी व्यावायवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनुष्ठा ठकसेनकुमार कोयडे बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 21/420, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच बी पी टी कॉलनी, न्यू नाइकणी पार्क, ब्लॉक नं: बडाळा पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AUVPK4909K 2): नाव:-ठकसेनकुमार सरानंद कोयडे बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 21/420, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच बी पी टी कॉलनी, न्यू नाइकणी पार्क, ब्लॉक नं: बडाळा पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AKPPK2458R
(9) इन्तरेवज करम दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) इतर नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2022
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	6168/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	512500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

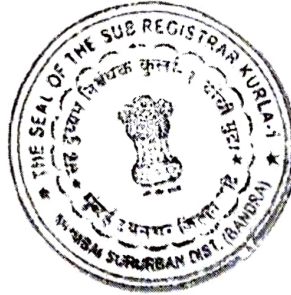
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANUSHKA THAKSENKUMAR KOYANDE	eSBTR/Simple Receipt	69103332022032252863	MH015085914202122R	512500.00	SD	0000092705202223	05/04/2022
2	ANUSHKA THAKSENKUMAR KOYANDE	eSBTR/SimpleReceipt		MH015085914202122R	30000	RF	0000092705202223	05/04/2022
3		DHC		0504202200061	700	RF	0504202200061D	05/04/2022
4		DHC		0504202200052	2000	RF	0504202200052D	05/04/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

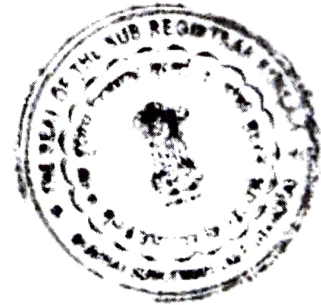
मावाचे नाव : **चेंबूर**

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) नोंदवना	9064000
3) बाजारभावाभावेपटव्याख्या इतिवपटव्याकर आकारणी देतो की पटवेटा ने मसुदा करणे;	6818068.4
4) पु.मपन,पोटडिन्मा व इतरमात्र(अवन्त्यास)	1) पायिकेचे नाव:Mumbai Ma na.pa इतर वर्णन :मदविका नं. 1204, माळा नं. 12,की डिंग इमारतीने नाव: वीणा मेटेरिओ, ब्लॉक नं: चेंबूर,मुंबई 400071, रोड : महत्कार नगर 3, इतर माहिती: मदविकेचे क्षेत्र 440.03 चौ फूट रेग कागपेट( ( C.T.S Number : 51 PT : ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) इतरमात्र करन देणा-या/विहन देवणा-चा अकारण नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जे वीणा रियलकॉम प्राईवेट लीमीटेड तर्फे, मंचायक निरकुंज पाच मंघरी तर्फे मुख्यालय पोमनकात नाईक बय -53, पत्ता:-प्लॉट नं: शंभू मं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीणा मारग, ब्लॉक नं: वीणीवकी पश्चिम, रोड नं: माईबाबा नगर एस्टेन्शन रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALCA4439K
8) इतरमात्र करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा: मुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्वेता जे नायक बय:-27, पत्ता:-प्लॉट नं: एन-259, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर वी आय स्टाफ क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, रोड नं: नॉर्थ एवेन्यू रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:- BQPPP6088R 2): नाव:-जय वि नायक बय:-29, पत्ता:-प्लॉट नं: एन-259, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर वी आय स्टाफ क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, रोड नं: नॉर्थ एवेन्यू रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AITPN9372P
9) इतरमात्र करन दिव्याचा दिनांक	23/07/2021
10) इतर नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2021
11) अनुक्रम, बंद व पुढ	11385/2021
12) बाजारभावापमाणे मुद्रांक शुल्क	453200
13) बाजारभावापमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शंभू	

मुद्रांकनसाठी विभागात घेतलेला नपथील:-

मुद्रांक शुल्क अकारणता निवडलेल्या अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHWETA JAY NAYAK	eChallan	69103332021072213111	MH003765591202122M	453200.00	SD	0001911475202122	26/07/2021
2		DHC		2307202111945	2000	RF	2307202111945D	26/07/2021
3		DHC		2307202111943	700	RF	2307202111943D	26/07/2021
4	SHWETA JAY NAYAK	eChallan		MH003765591202122M	30000	RF	0001911475202122	26/07/2021

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*M. Jagtap*  
 सह. दुर्यम निबंधक, कुर्ला-१  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

गावाचे नाव : **चेंबूर**

(1) विनिश्चाचा प्रकार	रंगरनामा
(2) मोंघदना	9702800
(3) बाजारभाष(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद कराचे)	7177773.46
(4) भू-मापन, पोट्टिस्त्रिया व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाविकेचे नाव, Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन मदतिका नं.: 1201, माळा नं.: 12, मी विंग, इमारतीचे नाव मॅट्रियो, ब्लॉक नं.: चेंबूर, मुंबई 400071, गेड : महकाय तगर 3, इतर माहिती: मदतिकेचे श्रेत्र 440.03 ची फूट : कार्गेट. ( ( C.T.S. Number : 51pt. ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुई देण्यात अंमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भे. बीणा गिजलफान प्रा वी तर्फे मंचालक निरुंज गज संघवी तर्फे मुख्यायार राजन काजरीकर वय:-30: नं: शीप नं. 1, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: बीणा मारग विल्डिंग, ब्लॉक नं: वीरिबकी पश्चिम, गेड नं: पाट्याचा न पश्मटेशन गेड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALCA4439K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मुजित प्रह्लाद माने वय:-29: पत्ता:- प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: जानार्द गल्ली वाजार, ब्लॉक कोरेगाव, मातारा, गेड नं: पेट गेड, महाराष्ट्र, मनारा. पिन कोड:-415501 पॅन नं:-ECOPM4490J 2): नाव:- शैलेश लक्ष्मण जाधव उर्फ शैलेश मुजित माने वय:-29: पत्ता:- प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: जा वाजार, ब्लॉक नं: कोरेगाव, मातारा, गेड नं: पेट गेड, महाराष्ट्र, मनारा. पिन कोड:-415501 पॅन नं:-AXKPJ4
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	4583/2023
(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	582200
(13) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्याबनामाठी विभागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

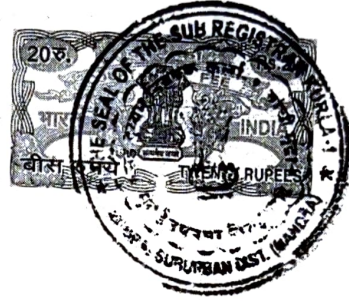
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUJIT PRALHAD MANE	eSBTR/Simple Receipt	69103332023030152051	MH016168355202223R	582200.00	SD	0008144783202223	06/03/2023
2		DHC		2802202316032	70C	RF	2802202316032D	06/03/2023
3		DHC		2802202316027	20C0	RF	2802202316027D	06/03/2023
4	SUJIT PRALHAD MANE	eSBTR/SimpleReceipt		MH016168355202223R	30C00	RF	0008144783202223	06/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

  
 सहायक मुख्य निबंधक, कुर्ला-१  
 सुबर्बन उपनगर प्रकल्प



## Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRIYANKA SHASHIKANT VAIRAGI	eSBTR/Simple Receipt	69103332022090251531	MH007252960202223R	566000.00	SD	0004105005202223	25/09/2022
2		DHC		2509202201215	700	RF	25092022012150	26/09/2022
3		DHC		2509202201206	2000	RF	25092022012060	26/09/2022
4	PRIYANKA SHASHIKANT VAIRAGI	eSBTR/SimpleReceipt		MH007252960202223R	30000	RF	0004105005202223	26/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत  
[Signature]

सह. मुख्यम निबंधक, कुरला-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.





14/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3941/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)सोबदला	10336380
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7298301.4
(4) धू-भापन,पोटहिल्या व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12,सी बिंग, इमारतीचे नाव: बीणा सेंटरियो, ब्लॉक नं: चेंबूर,मुंबई, रोड : सहकार नगर 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 440.03 चौ फूट रेरा कारपेट. सोबत 1 कार पार्किंग सहित.(( C.T.S. Number : 51 PT. : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा सुद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. बीणा रियल कॉन प्रा ली तर्फे संचालक निरुंज एच संबवी तर्फे मुळत्यार कोमलकांत नाईक बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप 1, माळा नं: - इमारतीचे नाव: बीणा सारंग बिल्डिंग, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, रोड नं: साईबाबा नगर एक्सटेंशन रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALCA4439K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिनिंद्र मोहन नाटे बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं 41, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पोमन निवास, ब्लॉक नं: बायकल्ला पश्चिम, रोड नं: एन एम जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-ADLPN8165B 2): नाव:-रेवती मिनिंद्र नाटे बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं 41, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पोमन निवास, ब्लॉक नं: बायकल्ला पश्चिम, रोड नं: एन एम जोशी मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-AESPN1290H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3941/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516820
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Milind Mohan Nate	eChallan	69103332022022511703	MH013547327202122M	516820.00	SD	0006899205202122	08/03/2022
2	Milind Mohan Nate	eChallan		MH013547327202122M	30000	RF	0006899205202122	08/03/2022
3		DHC		0503202200016	700	RF	0503202200016D	08/03/2022
4		DHC		0503202200013	2000	RF	0503202200013D	08/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. B. G. Patil  
 सह: दुय्यम निबंधक, कुर्ला-1  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

09/05/2023

दस्तावेज क्र. 8819/2023

कीर्ली

Regn. 63m

सामान्य ता. चेंबूर

- (1) विविधाचा प्रकार: कंठार मोठा
- (2) भौतिकता: 2540400
- (3) कोना भाव (मातेपट्टेच्या बाबतिलेखपत्राचा आकारणी वेळी ही मातेपट्टेचे नमुने करावे): 2353663.4

(4) अस्तपत्र (पेट्टेपत्राचे नमुने अस्तपत्र): 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर क्रमांक: मर्यादा क्र. 05, माळा नं.: तालूक मजलाखर्ची बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बीणा मीरीन, ब्लॉक नं.: चेंबूर मुंबई 400071, रोड: चंद्रकांत रोड 3, इतर माहिती: शक्ति अर्थ 427.02 ची फुलरमा कॉर्पोरेशन (C.T.S. Number : 51pt. /)

(5) क्षेत्रफल: 1) 12.98 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा चुकी दोषात असेल तेव्हा:

(7) दस्तऐवज करत वेगळा-वा/निवृत्त ठेवण्याचा पक्षनात्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमतामा किंवा आदेश अन्वयास प्रतिबंधित नाव व गुण: 1) नाव: -म. रोशा रियल कॉन्स्ट्रक्शन्स प्रा. ली. बर्फ बाबलक निजुज पंच मधवी तालूक मुंबई रोड काठार/कळक वय. 34 पत्ता: -प्लॉट क्र. 301, माळा नं.: इमारतीचे नाव: बीणा मीरीन, ब्लॉक नं.: चेंबूर मुंबई 400071, रोड: चंद्रकांत रोड 3, इतर माहिती: शक्ति अर्थ 427.02 ची फुलरमा कॉर्पोरेशन (C.T.S. Number : 51pt. /)

(8) दस्तऐवज करत वेगळा-वा/निवृत्त ठेवण्याचा पक्षनात्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमतामा किंवा आदेश अन्वयास प्रतिबंधित नाव व गुण: 1) नाव: -रवींद्र कमलाप्रसाद मिश्रा बच-33 पत्ता: -प्लॉट नं. 301, माळा नं.: इमारतीचे नाव: गिरीना झरडम, ब्लॉक नं.: चेंबूर मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, MUMBAI. प्लॉट नं.: 400037 पत्ता: -BGOPM5763M  
2) नाव: -रवींद्र कमलाप्रसाद मिश्रा बच-31 पत्ता: -प्लॉट नं. 301, माळा नं.: इमारतीचे नाव: गिरीना झरडम, ब्लॉक नं.: चेंबूर मुंबई, रोड नं.: महाराष्ट्र, MUMBAI. प्लॉट नं.: 400037 पत्ता: -BGOPM6408F

(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा त्रिकोण: 04/05/2023

(10) दस्तऐवज करत दिव्याचा त्रिकोण: 08/05/2023

(11) भूतपत्राचे क्र. व गुण: 8819/2023

(12) दस्तऐवज करत दिव्याचा त्रिकोण: 152500

(13) दस्तऐवज करत दिव्याचा त्रिकोण: 125430

(14) पत्र

मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रात व चेंबूर तालूका क्षेत्रात: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रात व चेंबूर तालूका क्षेत्रात: दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र नं. 8819/2023 मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहे. आता हे दस्तऐवज हायलॅंड कम्युनिटी कार्यालयाने स्विकारले जाऊ शकते.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/05/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

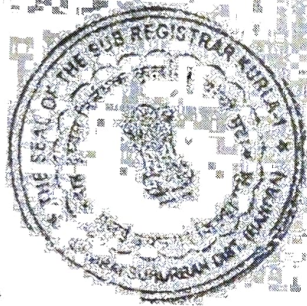
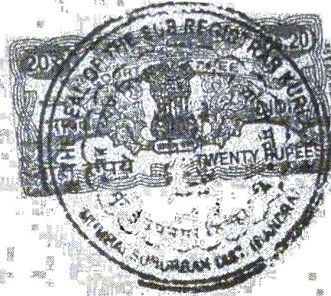




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAVINDRA KAMLAPRASAD MISHRA	eChallan	69103332023050214861	MH00142322202324M	162500.00	SD	0000917390202324	08/05/2023
2		DHC		0505202301634	100	RF	05052023016340	08/05/2023
3		DHC		0505202301629	2000	RF	05052023016290	08/05/2023
4	RAVINDRA KAMLAPRASAD MISHRA	eChallan		MH00142322202324M	25410	RF	0000917390202324	08/05/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*(Signature)*

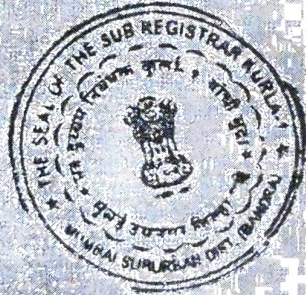
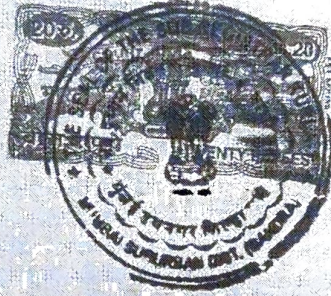
सह. सुप्यम निबंधक, कुर्ना - १  
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JEETENDRA RAMAWADH MISHRA	eChallan	69103332023042515463	MH001018125202324M	152500.00	SD	0000654677202324	26/04/2023
2		DHC		2604202306100	2000	RF	2604202306100D	26/04/2023
3		DHC		2604202306205	100	RF	2604202306205D	26/04/2023
4		eChallan		MH001223461202324E	100	RF	0000654685202324	26/04/2023
5	JEETENDRA RAMAWADH MISHRA	eChallan		MH001018125202324M	25404	RF	0000654677202324	26/04/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*(Handwritten signature)*

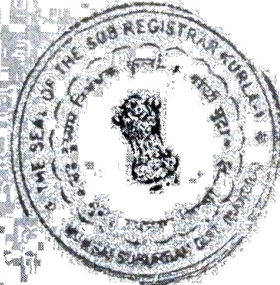
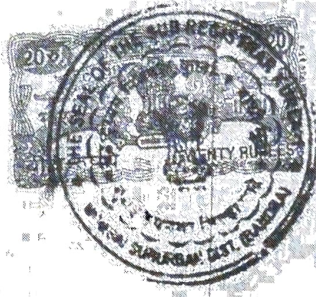
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURENDRA KUMAR RAMAWADH MISHRA	eChallan	69103332023051314735	MH001849747202324M	187200.00	SD	0001219201202324	19/05/2023
2		DHC		1805202315741	100	RF	1805202315741D	19/05/2023
3		DHC		1805202315693	2300	RF	1805202318693D	19/05/2023
4	SURENDRA KUMAR RAMAWADH MISHRA	eChallan		MH001849747202324M	30000	RF	0001219201202324	19/05/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*(Signature)*

सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा